

Krycí list lokality**2.1.7. SUCHÉ VRBNÉ – PRŮMYSLOVÝ OBVOD**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 1 - Suché Vrbné - předměstí
Název lokality: 7 – Suché Vrbné – průmyslový obvod

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: území z části transformační, stabilizované i rozvojové

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržená “zanádražní” komunikace v západní části lokality trasována jednosměrně po Dobrovodské silnici a Vodní ul. jako urbanistická regulační osa. Ústí do ní navržený podchod pod nádražím pro pěší a cyklisty v prodloužení Lannovy třídy a napojuje se do ulice Vrbenské, další významné urbanistické regulační osy. Makroblok smíšené funkce při “zanádražní” komunikaci je navržen k transformaci. V prodloužení ul. Plynárenské jako propojení s ul. E. Krásnohorské je navržena urbanistická regulační osa. Tato osa je závazná pro zajištění územních a prostorových vazeb (průhled, průchod) a rezervy v území (nezastavitelný profil). Severně od Vrbenské ul. jsou navrženy makrobloky pro smíšenou funkci. Makroblok mezi ulicemi E. Krásnohorské a Železničářská je navržen pro individuální obytnou zástavbu. Při východním okraji lokality je navržena trasa D3 v zářezu pod Dobrovodskou silnicí a doplněna navrženými plochami krajinné zeleně. Makroblok při ul. E. Krásnohorské a prodloužené ul. Plynárenské je navržen jako území pro sportovní areál. V prostoru křížení regulačních os je navrženo ohnisko území.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):**

U* - urbanistickou studií pořízenou řešit makrobloky navazující na transformační území dotčené trasováním D3.

U – urbanistickou studií opatřenou řešit makroblok smíšené funkce navazující na “R”, za důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinací s regulací navazujících makrobloků a os.

U – urbanistickou studií opatřenou řešit makrobloky navržené pro funkci bydlení a funkci pracovních aktivit na jihovýchodě lokality.

U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 2.1.7.007., 2.1.7.023., 2.1.7.030. a vznikly nové makrobloky č. 2.1.7.066., 2.1.7.067., 2.1.7.068., 2.1.7.069.

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:**Příroda a krajina:****Urbánní biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka – založení (Z 7)****Doprava:****Trasa dálnice D3 (součást východního obchvatu) (DI-1),****Střední úsek “zanádražní” komunikace (DI 5)****Komunikační propojení Dobrovodská silnice - Vrbenská (DI 35)****Komunikační propojení Vrbenská - Hlinská (DI 36)****Komunikační propojení Vrbenská - hranice města - Hlinská (DI 34)****Hromadná garáž G 30 - 150 stání (DK 30)****CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/“Zanádražní” komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)****Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části (K 33, K 37)****Zásobování území teplem:****Výstavba kondenzátovodu (T1)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)****Stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (K 39)****Stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (V10)****Stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (P16)****Stavba (překládka) středotlakého plynovodu (P17)****stavba redukční stanice RS (P18)****Stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3 (H1)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Ohnisko území - prostor křížení regulačních os a vyústění podchodu v prodloužení Lannovy třídy****Doprava:****Cyklistická trasa vyhrazená v uličním profilu (Vrbenská)****- Prvky ÚSES:****Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.****Směrná část:****Programy a politiky:****Navrácení vazby území na městské jádro navrženým podchodem pod nádražím (pro pěší a cyklistický provoz) a propojením Vrbenské ulice jako významné urbanistické regulační osy s přednádražním prostorem a Lannovou třídou. Makroblok smíšené funkce při “zanádražní” komunikaci řešit jako městský ,odpovídající místu i významu. Architektonické úpravy podél urbanistických os – “zanádražní” komunikace - dopravní charakter, Vrbenská a Plynárenská (od ul. Vodní) jako městské obslužné komunikace s chodníky, stromořadím, upraveným parterem, parkováním.****Kritické rozvojové místo: Vyústění podchodu a podjezdu do “zanádražní” komunikace spolu s makroblokem smíšené funkce.****Priority řešení:****Pro transformaci a rozvoj lokality je prioritou realizace “zanádražní” komunikace a ústího podjezdu z Mánesovy ul. (2.1.2., 2.1.8.), dále D3.****Ostatní:****V urbanistické ose v pokračování ulice plynárenské s napojením na ulici E. Krásnohorské je doporučeno realizovat městskou ulici (veřejný prostor) umožňující “prokrvení” území a “připojení ulice E. Krásnohorské k městu”. Propojení ulice Elišky Krásnohorské a ulice Plynárenské je navrženo jako propojení čtvrtového významu. Vypuštění této komunikace by zdegradovalo princip rovnoměrného využívání území (s principem městského rastru), a znemožnilo**

proměnit “zasunutý” význam Suchého Vrbného v charakter jasné atraktivní městské čtvrti. Fyzická realizace komunikace je ovšem závislá na konkrétním investičním záměru.

Informativní část:

Rozloha lokality: 77,7 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 362
Urb. obvod: Dobrovodské předměstí
Číslo urb. obvodu: 035
Katastr: Č.B. 5
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Příměstská lokalita s převahou ploch pro výrobu a služby, střed území stabilizovaný, západ k transformaci, východ k rozvoji.
Navržená “zanádražní” komunikace prochází jednosměrně v trasách ulic Dobrovodská, Plynárenská a prodloužená Vodní. Navržený rastr komunikací rozdělí bývalý areál plynáren. Navržený podchod a podjezd pod nádražím obnovuje vazby centra s východní částí města. Makrobloky na východním a západním okraji lokality jsou navrženy k řešení navazující podrobnější ÚPD. Hlavními urbanistickými regulačními osami lokality jsou Vrbenská a prodloužená Plynárenská (resp. E.Krásnohorské).

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh clonné vegetace podél rychlostní komunikace (dálnice). Návrh rekreační zeleně u hřiště na ul. El. Krásnohorské, parkově upravené plochy v Novém Hlinsku a rozšíření městského nábřeží Dobrovodské stoky.
Na jižním okraji lokality kontakt s urbánním lokálním biokoridorem LBK 27 Dobrovodská stoka, resp. biocentrem LBC 31 Meziměstské. Registrovaný významný krajinný prvek č.40 Hliníky v Suchém Vrbném.

Směrná část: Druhá skladba ani prostorová struktura vegetačních prvků nemůže být stanovena závazným způsobem, protože na území není vztažen žádný ochranný režim. Doporučené složení ochranných vegetačních prvků vychází ze společenstva QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3 a druhové složení lze formulovat takto: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LÍ1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+.

Informativní část: Vegetační prvky lokality představují stávající plochy krajinné zeleně u bývalých hliníků. Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Po východním okraji lokality (katastru města) je trasována dálnice D3 (resp. rychlostní silnice R3). Jedná se o úsek a adekvátním technickým řešením (tunelový objekt) v místě křížení s tradiční radiálou - Dobrovodskou silnicí. Významným dopravním počínem je střední úsek “zanádražní” komunikace, mezi podjezdem železniční tratě a Dobrovodskou, pro jehož umístění je navržen koridor dopravní infrastruktury CNZ.1.
V síti hlavních obslužných komunikací jsou navrhovány spojky funkční třídy C1 mezi Dobrovodskou silnicí a Vrbenskou, v severním směru pak v další dvě větve mezi Vrbenskou a hlinským přivaděčem od D3, resp. starou Hlinskou.
Návrh počítá s umístěním jedné hromadné garáže G 30.

Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou zůstávají zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky vyhrazené v uličních profilech.

V přestavbových částech lokality budou veškeré potřeby pro dopravu v klidu řešeny samostatně na příslušných pozemcích.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Dopravní skelet území je předurčen stávající prostorovou strukturou odpovídající funkční náplni. Jedná se převážně o neprostupné výrobní areály, obsluhované z obvodových komunikací. Z obvodových komunikací (Vrbenská, Dobrovodská silnice) je realizována i obsluha prostředky městské hromadné dopravy. Deficit dopravy v klidu dosahuje cca 150 stání, je řešen umístěním hromadné garáže v odpovídající kapacitě. Nové počiny na komunikační síti souvisí s dopravními stavbami celoměstského významu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.1.7	66	209	118	393	63	476	539	146	150	G30/150

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.1.7.	SUCHÉ VRBNÉ PRŮMYSL. OBVOD						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
3 - 4	R - 3 x Pohůrka		16 983			79,9	19,7
10 - 565	Hlinsko - Vrbenská		1723			18,6	-
78 - 105	Vrbenská - Dobrovodská		4 388			29,1	-
78 - 561	Vrbenská		6 395			36,9	4,9
106 - 107	Dobrovodská		11 262			40,1	6,4
107 - 144	Dobrovodská		6 101			31,4	-
143 - 144	Hlinecká		5 466			32,3	-
143 - 561	Vrbenská		6 207			40,1	6,5
143 - 565	Hraniční		4 155			31,2	-
144 - 181	Dobrá Voda		3 505			21,9	-
145 - 181	Dobrovodská		4 735			28,4	-
181 - 565	Dobrovodská - Hlinsko		2 173			20,9	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.
Cíleně budou odstraňovány stávající překážky průtočnosti stoky podoby především nízko osazených technologických přemostění. Tato přemostění budou pokud to je reálně osazována nadále pode dno stoky.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Dobrovodské stoky. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce. Malá část území lokality podél stoky náleží k aktivní inundaci potoka. Lokalita zahrnuje menší vodní plochy vzniklé po těžbě hlinitého písku – Vrbenské hlínky.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.
V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby. Rekonstruování sběrače ve Vrbenské ulici a jeho přepojení do sběrače "B" nad "OK-Uhelné sklady". Rekonstruování a přeložení sběrače "B" Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Variantou k rekonstrukci sběrače ve Vrbenské ulici je zřízení oddílné stokové sítě v oblasti navrhované zástavby a odvádění dešťových vod do přílehlých recipientů či do podloží (v případě vhodných geologických a hydrogeologických podmínek).

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě byla provedena v roce 1998. Recipientem je Dobrovodský potok.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Při realizaci plynofikace respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Pro případné napojení dalších odběratelů je z kapacitního hlediska vhodnější středotlaká síť.

Informativní část: *Lokalita není plošně plynofikována. Jednotlivé průmyslové areály jsou napojeny vlastními samostatnými přípojkami. Jižní část území je částečně pokryto nízkotlakou plynovodní sítí. Severní hranici lokality tvoří Vrbenská ulice, kterou vede jak páteřní středotlaký řad DN 300, tak i nízkotlaký plynovod. V lokalitě je jedna středotlaká regulační stanice, která je umístěna v areálu Jihočeských plynáren a.s.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: **Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.**

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukci, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT. Realizovat výstavbu kondenzátovodu.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Napojení výstavby na el. energii ve východní části lokality se bude řešit s elektrifikací lokalit 2.1.1. a 2.2.2. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Prostředkem lokality prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *Jedná se o kompaktní zastavěné území průmyslového charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: **nestanovuje se**

Informativní část: *nestanovuje se*

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNÍ ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"	V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřipustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.
"MUSÍ"	V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.
"MĚL BY"	V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka: Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvyšše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ" V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.